

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ

**REFORMA DO CLUBE DE MÃES NOSSA SENHORA
DOS NAVEGANTES – REGIME DE COMODATO–
DISTRITO DE BARRA BONITA**

Três Barras do Paraná

2025

1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar no projeto de Reforma do Clube de Mães Nossa Senhora dos Navegantes, localizado no Distrito de Barra Bonita, de propriedade da Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná, atualmente em situação de comodato, justificando o projeto elaborado e orientando a execução dos serviços de obra.

Todas as especificações que seguem, visam complementar as peças gráficas auxiliando na descrição de serviços e especificar os materiais a serem utilizados em obra devendo obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e especificações constantes neste memorial. As figuras abaixo representam a situação atual da edificação e do terreno que abriga a edificação a reformar.

Figura 01 – Imagem aérea do terreno do Clube de Mães.



Fonte: Google Maps (2020)

Figura 02 – Fachada frontal.



Figura 03 – Vista lateral.



Figura 04 – área interna cozinha



Figura 05 – Área interna área de apoio.



1.1 NORMAS GERAIS

1.1.1 Anotação de responsabilidade técnica (ART)

A empresa contratada para execução dos serviços deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica pela **Execução da Obra**.

A prefeitura municipal de Três Barras do Paraná será responsável pelo recolhimento da taxa de Anotação de Responsabilidade Técnica de **Projeto, orçamento e Fiscalização**.

1.1.2 Recusa de serviços

A execução dos projetos será norteadada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

1.2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Este memorial se trata da reforma de uma edificação térrea para fins comerciais, sem alteração de layout e distribuição dos ambientes.

Área a reformar: 64,00 m²

Esta edificação deverá ser executada observando projeto arquitetônico básico existente em anexo a este documento.

2. EXECUÇÃO

2.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser realizada a renovação de parte das instalações elétricas da edificação existente, conforme consulta e orientação ao responsável técnico pelo objeto.

2.2. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer à quantidade, posicionamento, tamanho, modelo e padrão presentes em projeto arquitetônico e planilha orçamentária, devendo ser verificados os detalhes das esquadrias em projeto, se houver.

Em projeto básico, estão definidas as esquadrias a serem substituídas.

2.3. REVESTIMENTO DE PISOS

2.3.1. Contrapiso.

A execução de contrapiso de regularização da superfície, em toda a área interna da edificação, deverá ser realizada sobre piso cimentado, posteriormente a demolição do revestimento cerâmico existente, com a aplicação de 3,00 cm de concreto.

2.3.2. Revestimento cerâmico.

Em todos os ambientes existentes na área interna da edificação, deverá ser realizada a aplicação de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltadas com dimensões de 45x45 cm após demolição integral, sem reaproveitamento, do revestimento cerâmico existente, assim como dos rodapés existentes.

A demolição dos rodapés cerâmicos deverá ser realizada de maneira que não danifique a textura existente nas paredes da edificação, o mesmo vale para a instalação do novo revestimento, a fim de que não sejam necessárias maiores intervenções durante a execução dos serviços de pintura.

Deverá também ser executada a instalação de rodapé cerâmico com 7 cm de altura nas paredes em que não possuem revestimento cerâmico ao longo de sua altura.

Preencher totalmente o tardóz da cerâmica.

A cor do revestimento utilizado deverá ser consultada e aprovada pelo responsável técnico deste projeto em questão, devendo esta ser preferencialmente de cor clara.

Caso o emassamento das paredes existentes seja danificado durante os serviços de revestimento cerâmico de pisos, será responsabilidade da empresa contratada reparar os danos.

2.4. REVESTIMENTO DE PAREDES

2.4.1. Revestimento cerâmico.

Na cozinha existente na edificação, nas paredes indicadas em projeto básico deverá ser realizada aplicação de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões de 45x45 cm até a altura de 1,70m após demolição integral do revestimento cerâmico existente.

Preencher totalmente o tardóz da cerâmica.

A cor do revestimento utilizado deverá ser consultada e aprovada pelo responsável técnico deste projeto em questão, devendo esta ser preferencialmente de cor clara.

2.5.PINTURA

2.5.1. Pintura de Paredes

As paredes internas e externas da área a reformar da edificação terão inicialmente removidas todas as irregularidades, devendo serem lixadas e retocadas onde apresentarem imperfeições para recebimento de tratamento aplicação de fundo PREPARADOR acrílico e posterior aplicação manual de duas demãos de tinta látex acrílica.

A tinta a ser utilizada deverá ser obrigatoriamente do tipo PREMIUM.

2.5.2. Pintura de teto

Os tetos (laje em concreto) da edificação, deverão ser lixadas e ter todas as imperfeições removidas, para posterior recebimento de tratamento com aplicação de fundo PREPARADOR látex acrílico em uma demão e duas demãos de tinta látex acrílica, inclusive em beirais.

2.6.CONSIDERAÇÕES FINAIS

Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos.

ENGº CAMILA CRISTINA THEISEN
CREA-PR 184.633/D
RESPONSÁVEL TÉCNICA